

Paddington Kıyısı

Kay Buxton, İdare Şefi
Paddington Kıyı Ortaklığı

- Gelişim Gezisi
- Dönüşüm Gündemi

İstanbul Metropolitan Planlama Merkezi
12 Mart 2007

Paddington Kıyısı

- 3.2 ha –Soho'nun toplam alanına sahip
- Karma kullanım gelişimi – ticaret, konut, perakende satış, sağlık, otel ve eğlence alanları ($650321.28 m^2$)
- 1998'de başlatılır ve 15 yıla yayılan bir gelişim çizelgesinin ürünü
- Demiryolunun,kanalın,Wetway ve Crossrail'in fiziksel sınırlamaları
- Faaliyetlerin düzenlenmesinden sorumlu Paddington Kıyı Ortaklığı 1998'de 8 geliştirici üye tarafından kurulur,şu anda 16 üyesi bulunan ortaklık gönüllülük esasına dayanmakta ve kar amacı gütmemekte.
- Planlamanın politik bağlamı,Westminster Kent Konseyi'nin Bütüncül Gelişim Planı (UDP) ve Paddington Özel Politika Alanı(PSPA)

1999/2000



2005/2006

Paddington
Waterside
Partnership



Paddington kıyı gelişimi

Last updated: January 2007 (development map is not drawn to scale)



- 1a PaddingtonCentral Phase 1 (Sheldon Square)
 - 1b PaddingtonCentral Phase 2
 - 2a Paddington Basin
 - 2b Merchant Square, Paddington
 - 3 British Waterways / Grand Union Canal
 - 4 Hilton London Metropole
 - 5 West End Quay
 - 6 Paddington First
 - 7 St Mary's Hospital
 - 8 Paddington Station
 - 9 Heathrow Express
 - 10 Hammerson / Domaine (Triangle Site)
 - 11 Hilton London Paddington
 - 12 Land Securities / Eastbourne Terrace
 - 13a Denwest London / North Wharf Road
 - 13b Denwest London / Telstar
 - 14 North Westminster Community School Site
- A PaddingtonCentral Management Office / Marketing Suite
 - B The Pad Marketing Suite
 - Buildings under construction/proposed



Alan geliştirme başarısı üzerine – bir değerlendirme

- %50 si tamamlandı.
- İlk evre bitti - Hilton hotelleri , Heathrow Express, Paddington Merkez kısım 1, Paddington Vadi kısım 1, Paddington İstasyon kısım 1, West End Rıhtımı
- 900 den fazla konut birimi tamamlandı ve 102193.344 m² ticaret alanı yaratıldı
- 4 yeni köprü ve 1.000 m Yan yol inşası
- Kıyı mekanları yaratma stratejisi ile 200 yıl içinde ilk defa kanal açılıyor
- Planlamanın getirdiği başarı Paddington Sosyal ve Toplumsal Fonu gibi bir çok fona katkı sağladı.

Heathrow Express

1998 de çalışmaya başladı

Terminal 1,2, ve 3 'e 15 dakika
uzaklıkta

Günde 150 sefer

Günde 15.000 yolcu taşıma
kapasitesi-yıllık 5 milyon yolcu

Demiryolunun havayoluna yakınlık
sağlaması ile ticari bir önem
kazanmıştır.



Paddington İstasyon Kısım 1



£65 milyona mal olan alan 1998'de tamamlandı

Yeni müşteri bilgilendirme sistemi ve check-in kolaylıkları getirildi

Lawn ve Concourse alanlarının yenilenmesiyle 5574.182 m² lik perakende satış, restoran, vs. kullanımlar getirildi

1994 2004 yılları arasından yolcu sayısı 27 milyondan 46 milyona yükseldi





Paddington Merkez Kısım 1

Eski Paddington..



Paddington Merkez Kısım 1

Eski Paddington Yük Deposu

Mimarı: Sidell Gibson

İki ofis binası : 31401.227 m²
6503.212 m² perakende satış,
210 konut birimi (St George)

2002 yazında tamamlandı

Kullanıcıları: Prudential, Chiltern,
British Energy, Kingfisher, Blue
Square, British Waterways



Paddington Merkez Kısım 2 & 3

İki ticaret binası 55741.824 m²

Mimarlar: Kohn Pederson Fox
ve Sheppard Robson

Accor grubuna verilen 206
yataklı otel inşaatıyla dönüşüm
başlar.



Paddington Vadisi



Paddington Vadisi

Mimarlar: Terry Farrell & Ortakları

Şubat 2003'te tamamlanan
20717.377 m² ofis alanı

Kullancıları: Orange, Cable &
Wireless, Marks & Spencer



Kıyıda, Marks & Spencer yeni
binası,

Mimarlar: Richard Rogers Ortaklığı
20438.668 m² ve 1486.448 m²
perakende satış alanı

Haziran 2003'te tamamlandı.



Paddington Vadisi Konutları - Paddington Walk



Paddington Walk

Paddington Walk

Mimarlar: Munkenbeck and Marshall

232 birim, 79 'u karşılanabilir konut ve ortak kullanım ve toplanma alanları



Ticaret Merkezi

- Planlar Şubat 2006 'da teslim edildi. 167225 m² alanda 6 bina ve içerisinde ofis, perakende satış alanları ve eğlence mekanları yer alıyor
- 559 Konut biriminin 30% 'u karşılanabilir konut
- Mimarı: Kalyvides Ortaklık
- Plan, galeriyi gören ve kamusal kullanımları olan bir kanal meydanı içeriyor.



West End Rihtımı

468 apartman *“Rialto Homes with WestCity”*

2694.188 m² perakende satış

Mimarlar: Broadway Malyan

1999/2000’de başlar , Aralık 2003’te biter



Hilton London Paddington, Hilton London Metropole



Orijinali GWR Oteli ,1998'de kapanır
£60 milyon'luk yatırımla Muirgold Ltd.
tarafından 18 Mart 2002'de tekrar
açılır

355 oda kapasitesi

Londra'da en iyi ulaşım ilişkilerine
sahip oteli



Mimarlar:HOK

3 Ekim 2000 açılır,Avrupa'nın en büyük
Kongre Merkezi

1,058 oda kapasitesi,3000 kişilik toplanma
alanı



Kıyı, Kamusal Alan ve Bağlantılar



4 yeni köprü- (Helix köprüsü, Station köprüsü, PaddingtonCentral köprüsü, 'Rolling' köprüsü)

Mimarlar ve sanatçıların tasarımı

1 km uzunluğunda yan yollar

Ofis botları

Kanalın 200 yıllık tarihinde kıyının yeniden kullanımı



Eastbourne Terrace

Arsa tahvilleri ile 10-50
Eastbourne Terrace 'in
yenilenmesi

Derwent Vadisi'nde 9000
m²'lik Rio Tinto'ya verilen
Telstar Binası'nın
yeniden yapımı



St Mary Hastanesi



Paddington Sağlık
Kampüsü (3 hastane ve
kalp&akcięer uzmanlık
hizmetleri)

Haziran 2005'te bitti

Hammersmith NHS Trusts ve
Imperial College 'in
birleřmesiyle– Akademik
Sağlık Bilim Merkezi
kurulması



‘Üçgen Bölge’ *(triangle site)*

- Paddington İstasyon arkasında yer alır
- Hammerson/Domaine Ortaklığına ait
- 18580.608 m² ticaret alanı
- 2005 ‘de uygulama



Dönüşüm Gündemi

Ortaklığın hedefi dönüşüm paketlerinin bir arada düzenlenmesiyle bütüncül bir kalkınmayı sağlamak

- £2 bilyon yatırım
- Paddington First aracılığıyla yerel işgücü desteği
- Yerel eğitim

Paddington İş Güçlendirme Alanı (BID)



- Şubat 2005 yerel şirketler %87'lik bir çoğunlukla BID kurulmasına evet dediler.
- Çevre alanlara(*yaklaşık 36 cadde boyu 400 küçük işletme*) ekonomik getiriler sağlaması;
- Paddington sukenarını çevre iş alanlarına bağlaması;
- Çekici, güvenli ve iyi pazarlanmış bir Paddington'da yerel işletmelerin sesi olması;

hedeflenmekte.



Su kenarı

Su kenarı &
BID

BID

Yerel Bütünleşme- Paddington First

- 1999'da PWP tarafından işçilerle beraber çalışmak için kurulur
- 4900'e yakın kişinin katılımı sağlanır
- Kütüphane ve toplum merkezlerindeki kişilere erişim ve destek hizmetleri sağlamak



Yerel Eđitime Yatırım

- Yerel okul ve yeni akademilere dođrudan destek sağlanması
- 2 yıl içerisinde 40 okul atolyesi/ziyareti ve £100,000 'lk özel sermaye desteği
- Tasarım süreçlerine, finansman süreçlerine ve geliştirme sektörüne yönelik bilgilerin de eklendiği bir müfredat programının hazırlanması



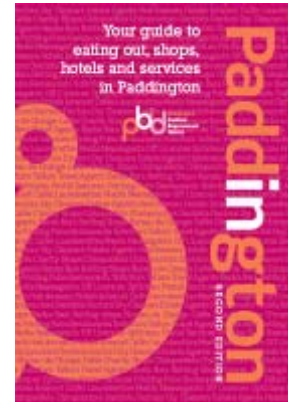
Sıra Paddington'da

- Gönüllü işçilik ve halk katılım programı
- Fon yaratımı ve bağışlar
- Yeni şirketler ve çevredeki topluluklar arasında güçlü ilişkiler kurmak



Yaşanabilir Mekanlar yaratmak

- Mekan hissi yaratacak, halkın etkileşimini teşvik edecek ve iyi hissetmelerini sağlayacak,yeni kullanıcılar için bir çok alternatif aktivite sunacak tasarımlar yapmak
- Alanı sınırlardan bağımsız,bir bütün olarak tanıtmak



Alınan Dersler

- Çevre toplumların da dahil olacağı bütünleşmiş bir toplum yaratılması
- Kalıcı bir ortaklık kurulması ve bunun gelecek nesillere aktarılması
- LDA'nın desteklemesiyle bütüncül kalkınmanın göstergesi ve ölçümlerinin sağlanması ve Ekim 2006'da "Legacy Toolkit" yayınlanması
- 2007 boyunca programın tanıtılması



Başarılarımız

- 92903.04 m² den fazla ticaret alanı, 900 den fazla konut
- 4 yeni köprü ve 1km'lik yeni yan yol
- £2 milyar yatırım
- £2.2 milyon Paddington Sosyal ve Toplum Fonuna aktarıldı
- Paddington First aracılığıyla 4900'den fazla insan işe kavuştu
- BID ile £1.6 milyon 'dan fazla geliri hareketlendirildi
- 2003 'ten bu yana alana 200 rehberlik gezisi ise 3000 ' yakın kişi gelmiştir.
- Hayır işleri ve bağışlarla £500,000 'e yakın finansman toplanmıştır
- 16 takım ve 720 gönüllü çalışanı ile Paddington First 2 yıldır faaliyette.
- 2003'ten bu yana kırktan fazla okul atölyesi ve gezisi düzenlendi
- Her yıl düzenlenen Noel etkinliklerinde toplam £23,000 bağış ile 2,000 'e yakın hediye yerel işçiler tarafından satın alınmıştır.



paddingtonwaterside.co.uk