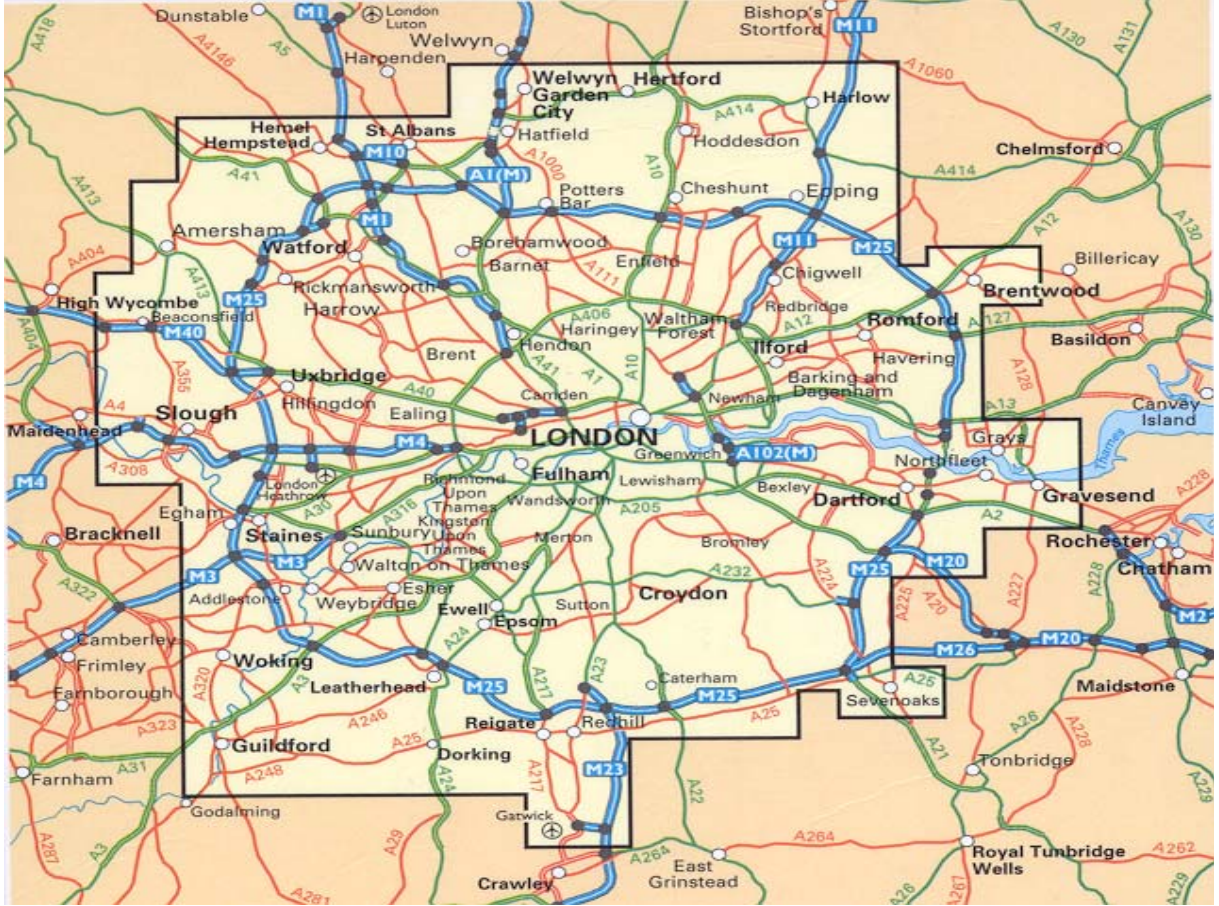
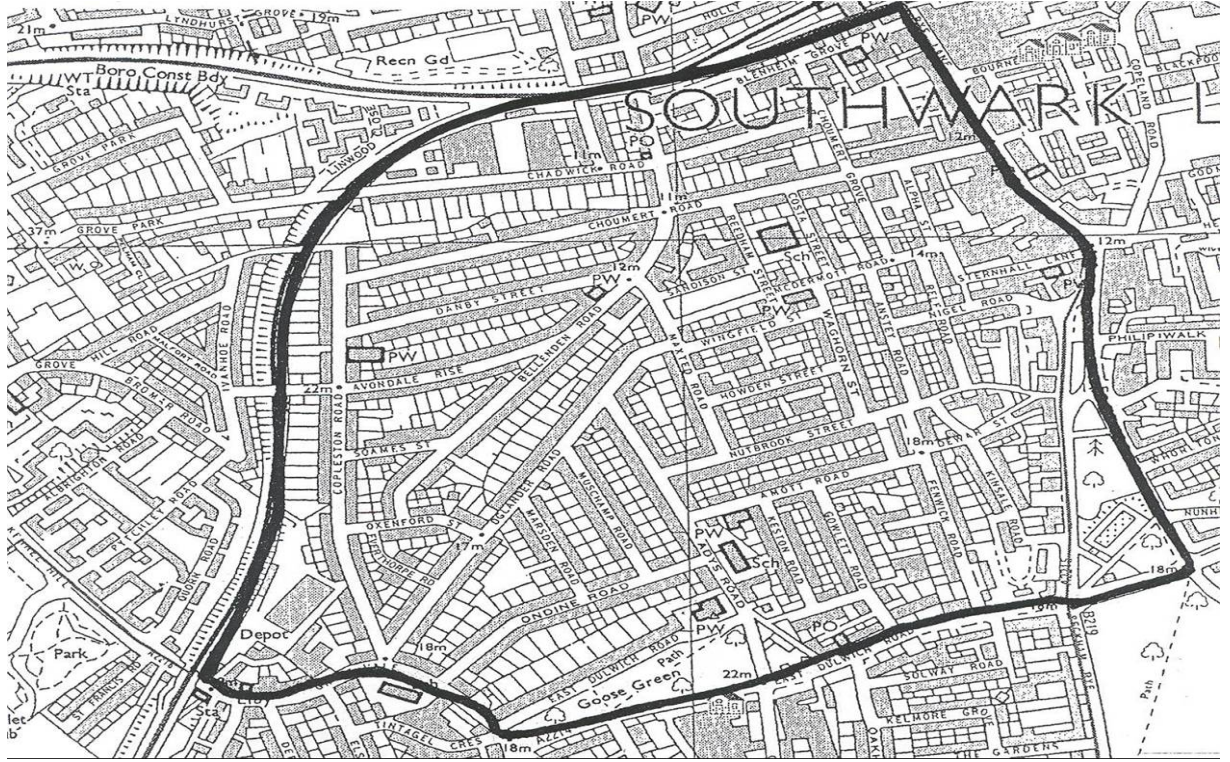


Bellenden Yenileme Projesi

Devrim keskin, Öykü SÜRAT, Özge YILDIRIM

Bellenden, Elephant & Castle gibi Londra'nın güneyinde Southwark İlçe Sınırları içerisinde yer almakta ve küresel taleplerle birlikte emlak piyasasının yarattığı baskılardan etkilenen bir bölgedir. Bölge 19. yy konutlarının yer aldığı ve zaman içerisinde kötüleşen fiziksel çevreye bağlı olarak ekonomik ve sosyal yoksulluğun hızla arttığı köhneleşme sürecini yaşamıştır. 1990'ların sonunda bölge, küresel baskılar altındaki emlak piyasası ve Londra genelindeki denge arayışının etkisiyle, öncelikli iyileştirme alanları arasına girmiştir.





“1989’da çıkartılan Yerel Yönetim ve konut yasası yerel yönetimlerin uygun olmayan konutlarla geniş tabanlı yaklaşımlar geliştirerek uğraşması için yeni imkanlar sunmuş, Bellenden’da bu doğrultuda 1997 yılında yenileme alanı olarak ilan edilmiştir.” (Bellenden Renewal Team, 2002) Alanın yenileme alanı olarak belirlenmesiyle birlikte konsey; konutlardaki fiziksel iyileştirmeye birlikte alanın sosyal, ekonomik ve çevresel altyapısında da iyileştirmeler gerçekleştirmek ve alanın tarihsel süreçte çizmiş olduğu imajı değiştirmek için geniş kapsamlı bir yaklaşım belirlemiş bu doğrultuda da Bellenden Yenileme Takımı oluşturulmuştur.

Bellenden Yenileme Takımı yerel halkla birlikte alanın “problemleri üzerine odaklanarak gereksinimleri tanımlanmış ve gene halkın tanımladığı çözümler geliştirilmiştir.” (Bellenden Renewal Team, 2002) Bu doğrultuda yenileme takımı üç eylem alanı belirlemiştir. Bu eylem alanları;

- **Sürdürülebilir Grup Onarımı:** Bu proje genelinde hedeflenen iyileştirmelerde kullanılan en önemli uygulama aracıdır. “Grup Onarım Projesi kamu sektörü fonları ve mülk sahiplerinin katkıları ile mali olarak desteklenen sosyal ve özel konutlardan oluşan bir dizi sıra evlerin ve blokların yenilenmesini hedeflemektedir.” (Bellenden Renewal Team, 2002) Bu yöntemle bir taraftan mülk sahiplerinin kendi konutlarına yatırım yapmaları sağlanmaya çalışırken diğer taraftan da fiziksel çevredeki değişimle giderek kötüleşen çevrenin algılanışında değişiklik yaratılmaya çalışılmaktadır. Projedeki en önemli yenilik olarak “mülk sahiplerinin kendi konutlarında yapılması gereken teknik detaylar hakkında karar vermelerini sağlayacak bir dizi eğitim programlarına tabi tutulmaları” (Bellenden Renewal Team, 2002) gösterilmektedir. Geliştirilen bu projede mülk sahipleri sokak bazında seçtikleri temsilciler aracılığıyla karar sürecine katılmakta ve kendi sokakları için gereksinimlerini, görmek istedikleri tasarımları dile

getirmektedirler. Bu sayede mülk sahipleri hem karar aşamasında hem de uygulama aşamasında etkin bir konuma sahip olmaktadır.

- **Yenileşme Sanatı:** Bellendon'daki yenileme çalışmalarının kilit noktasını, bölge sakinlerinin yenileşme sürecine tamamen katılması oluşturmaktadır.







